

Samen Wonen in Ermelo



Toelichting kleur indicator

Groen: het verloopt conform planning

Oranje: het verloopt niet conform planning, maar we kunnen nog bijsturen

Rood: we hebben de planning niet gehaald

Hierbij wordt planning 'breed' geïnterpreteerd. Het heeft betrekking op zowel tijd, geld als eventuele risico's.

3.1 Financiële mutaties

Financiële mutaties**Omschrijving (toelichting)**

Onderstaande tabel toont de financiële begrotingsmutaties behorende bij dit programma. In de tabel wordt het financieel effect van de begrotingswijzigingen weergegeven. De toelichtingen volgen onder de tabel.

Begrotingsaanpassingen (bedragen x € 1.000)	2025	2026	2027	2028	2029
Subprogramma Verkeer en Vervoer					
Budgetaanpassingen:					
A. Nieuw beheerplan Wegen					
* Budget aanpassing conform Kadernota 2026	-260				
* Vrijval taakstelling conform Kadernota 2026	-205				
B. Energieprognose 2025					
* Energielasten evenementkosten	-24				
Totaal budgetaanpassing	-489	0	0	0	0

Subprogramma Ruimtelijke Ordening					
Collegebesluiten:					
A. Sloop schuur Oude Nijkerkerweg 116-118					
* Budget voor sloop	-26				
* Opbrengsten vanuit derden voor sloop	17				
B. Meicirculaire 2025					
* Uitvoeringskosten omgevingswet	-162				
* Uitvoeringskosten LBV en LBV plus	-74				
Budgetaanpassingen:					
A. Inzet bureau voor anterieure overeenkomsten					
* Inzet bureau	-50				
* Opbrengst anterieure overeenkomsten	50				
B. Grondexploitatie					
* Verkoop grond Veldzicht	1.683				
* Storting reserve Grondexploitatie	-1.683				
C. Herontwikkeling Raadhuisplein/Stationsstraat					
* Budget instandhouding en projectkosten	-40				
D. Verkoop Dr Holtropstraat 169					
* Verkoop pand	350				
* Boekwaarde balans pand	-240				
Budgetoverhevelingen:					

Begrotingsaanpassingen (bedragen x € 1.000)	2025	2026	2027	2028	2029
* Jongeren huisvesting (van subprogramma wonen)	-50				
* Omgevingsvisie 2.0	200	-200			
* Wethouder Balverszaal	52	-52			
* Bedrijventerrein A28	289	-100	-189		
* Algemene reserve	-541	352	189		
* Boskamer	270	-270			
* Reserve Grondexploitatie	-270	270			
* Bedrijventerrein A28	147		-147		
* Uitvoeringskosten Omgevingswet	329	-329			
* Grootschalig woningbouw	202	-202			
* Opbrengst grootschalig woningbouw	-120	120			
* Windpark	100	-100			
* Egalisatiereserve meerjarenbegroting	-658	511	147		
Totaal budgetaanpassing	-225	0	0	0	0

Subprogramma Kwaliteit openbare ruimte					
Collegebesluiten:					
A. Speelvisie 2025-2035					
* Budget voor veilige speelplekken	-50	-250	-101		
* Onttrekking reserve Transitie Sociaal Domein	50	250	101		
B. Speeltoestel (initiatief kinderbουργemeester)					
* Budget voor speeltoestel Pretoriusplein		-20			
* Onttrekking reserve Leren en Beleven		20			
C. Beheerplan kunstwerken					
* Onderhoud kunstwerken	-34	-6			
* Onttrekking voorziening Kunstwerken	34	6			
Budgetaanpassingen:					
A. Nieuw beheerplan Openbaar Groen					
* Budget aanpassing conform Kadernota 2026	-246				
B. Onderhoud Speelvoorzieningen					
* Extra budget onderhoud	-10				

Begrotingsaanpassingen (bedragen x € 1.000)	2025	2026	2027	2028	2029
Budgetoverhevelingen:					
* Begraafplaats	47	-47			
* Egalisatiereserve meerjarenbegroting	-47	47			
Totaal budgetaanpassing	-256	0	0	0	0

Subprogramma Wonen					
Budgetaanpassingen:					
A. Gemeentelijke monumenten					
* Budget verhoging ivm subsidie	-12				
* Ontvangen subsidie provincie	12				
B. Restauratiepunten De Enk					
* Budget restpunten de Enk	-10	-25			
C. Vrijval gedeelte budget					
* Budget binnen wonen	27	27	27	27	27
Budgetoverhevelingen:					
* Jongeren huisvesting (naar subprogramma Ruimtelijke Ordening)	50				
* Budget wonen	45	-45			
* Egalisatiereserve meerjarenbegroting	-45	45			
Totaal budgetaanpassing	67	2	27	27	27

Subprogramma Duurzaamheid en Milieu					
Budgetaanpassingen:					
A. Vrijval gedeelte budget stortplaats Zanderij					
* Budget aframing	200				
* Ontvangen subsidie	92				
B. Verwerking subsidies Duurzaamheid					
* Budget energiearmoede	-4				
* Ontvangen subsidie energiearmoede	4				
* Budget nationaal isolatieprogramma	-125				
* Ontvangen subsidie isolatieprogramma	125				

Begrotingsaanpassingen (bedragen x € 1.000)	2025	2026	2027	2028	2029
C. Energieprognose 2025					
* Hogere energielasten gemalen	-14				
* Lagere energielasten drukrioleringen	146				
* Lagere onttrekking egalisatievoorziening riolering	-132				
Budgetoverhevelingen:					
* Wijk van de toekomst	2.293	-2.293			
* Subsidie Wijk van de toekomst	-2.293	2.293			
* Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid	400	-400			
* Reserve Duurzaamheid	-400	400			

Totaal budgetaanpassing	292	0	0	0	0
--------------------------------	------------	----------	----------	----------	----------

Kapitaallasten					
A. Kapitaallasten					
* Openbaar groen	42				
* Verkeer en vervoer	185				
* Rioolbeheer	122				
* Voorziening Egalisatie riool	-122				

Totaal budgetaanpassing	227	0	0	0	0
--------------------------------	------------	----------	----------	----------	----------

Investeringskredieten					
* Oude Nijkerkerweg 120 (informatie memo e250013179)	775				

Totaal kredietaanpassing	775	0	0	0	0
---------------------------------	------------	----------	----------	----------	----------

Totaal programma					
Totaal budgetaanpassing	-384	2	27	27	27
Totaal kredietaanpassing	775	0	0	0	0

Toelichting op de financiële mutaties

Subprogramma Verkeer en Vervoer

Budgetaanpassingen:

A. Nieuw beheerplan Wegen

Verwerking conform Kadernota 2026, nieuwe Beheerplan 2025 en verder. Hierin is ook de taakstelling meegenomen en verwerkt.

B. Energieprognose 2025

Een deel van het marktbudget voor energie wordt budgetneutraal overgeheveld naar de post energielasten evenementenkasten (winkelgebied) ter correctie van een eerdere toerekening.

Subprogramma Ruimtelijke Ordening

Collegebesluiten:

A. Sloop schuur Oude Nijkerkerweg 116–118

In verband met onvoorziene omstandigheden is er extra budget nodig voor de sloop van een schuur in het gebied De Boskamer.

B. Meicirculaire 2025

De gemeente krijgt in 2025 een eenmalige bijdrage uit het coalitieakkoord Rutte IV ter ondersteuning van de implementatie van de omgevingswet en de daaraan gestelde eisen.

Budgetaanpassingen:

A. Inzet bureau voor anterieure overeenkomsten

Vanwege RO capaciteitsproblemen is het de wens om een bureau in te schakelen op afroep voor de afhandeling van anterieure overeenkomsten. Deze overeenkomsten brengen ook vergoedingen met zich mee waardoor dit per saldo geen extra geld kost.

B. Grondexploitatie

Hiermee wordt de gerealiseerde grondverkoop geraamd en verwerkt met een storting in de reserve Grondexploitatie.

C. Herontwikkeling Raadhuisplein/Stationsstraat

Vanwege instandhouding en projectkosten is er extra budget nodig ten behoeve van verkoop. Begin 2026 wordt naar verwachting het pand overgedragen.

D. Verkoop Dr Holtropstraat 169

Verkoop van het pand is in 2025 gerealiseerd. Hiermee wordt de verkoop en boekwaarde van het pand begroot.

Budgetoverhevelingen

De projecten zullen in 2026 en/of verder worden voortgezet. Het niet gebruikte budget wordt daarom doorgeschoven naar 2026 en/of verder. Dit verloopt via de Egalisatiereserve meerjarenbegroting, reserve Grondexploitatie of de Algemene reserve.

Subprogramma Kwaliteit openbare ruimte

Collegebesluiten:

A. Speelvisie 2025–2035

De Raad heeft met de Speelvisie 2025–2035 vastgesteld om te investeren in een uitdagende buitenruimte die de sociale en fysieke ontwikkeling van een brede doelgroep stimuleert. Om deze visie uit te voeren, wordt een eenmalig bedrag van €401.000 uit de transformatie reserve Sociaal Domein gehaald voor 2025–2027

voor een noodzakelijke inhaalslag.

B. Speeltoestel (initiatief kinderburgemeester)

De uitkomst van het kinderdebat wordt gekoppeld aan het voorstel van de kinderburgemeester om leuke nieuwe speeltoestellen neer te zetten in het Pretoriuspark naar verwachting € 20.000 per 2026, de uitgaven worden gedekt door een onttrekking uit de reserve Leren en Beleven.

C. Beheerplan kunstwerken

Verwerking van het beheerplan kunstwerken, de extra uitgaven worden gedekt door een onttrekking uit de voorziening Kunstwerken.

Budgetaanpassingen:

A. Nieuw beheerplan Openbaar Groen

Verwerking conform Kadernota 2026, nieuwe Beheerplan 2025 en verder. Hierin is ook de taakstelling meegenomen en verwerkt.

B. Onderhoud Speelvoorzieningen

In verband met achterstand van vervangingen is er eenmalig meer onderhoud nodig aan de speelvoorzieningen dan begroot.

Budgetoverhevelingen:

De projecten zullen in 2026 en/of verder worden voortgezet. Het budget wordt daarom doorgeschoven naar 2026 en/of verder. Dit verloopt via de Egalisatiereserve meerjarenbegroting.

Subprogramma Wonen

Budgetaanpassingen:

A. Gemeentelijke monumenten

Vanwege extra subsidie vanuit de provincie wordt eenmalig met dit bedrag de begroting aangepast zowel budget als ontvangst subsidie.

B. Restauratiepunten De Enk

Bij project De Enk zijn er nog enkele restpunten waar de gemeente voor aan de lat staat. Om deze af te kunnen ronden is het aangevraagde budget benodigd.

C. Vrijval gedeelte budget

De realisatie van dit budget valt ergens anders en is daar ook al correct begroot. Vandaar kan dit budget vrijvallen.

Budgetoverhevelingen:

De projecten zullen in 2026 verder worden voortgezet. Het budget wordt daarom doorgeschoven naar 2026. Dit verloopt via de Egalisatiereserve meerjarenbegroting.

Subprogramma Duurzaamheid en Milieu

Budgetaanpassingen:

A. Vrijval gedeelte budget stortplaats Zanderij

De totale kosten van dit project (€ 92.000) vallen lager uit dan eerder verwacht, het restantbudget (€ 200.000) kan vrijvallen. De gemaakte kosten vallen onder een subsidie, deze wordt nu ook begroot.

B. Verwerking subsidies Duurzaamheid

Hier worden de gerealiseerde kosten en opbrengsten vanuit de subsidie begroot voor 2025.

C. Energieprognose 2025

De energiekosten worden incidenteel verlaagd naar aanleiding van de geactualiseerde energieprognose en dit effect wordt meegenomen in het nieuwe kostendekkingsplan dat in 2026 aan de raad wordt voorgelegd.

Budgetoverhevelingen:

De projecten zullen in 2026 verder worden voortgezet. Het budget wordt daarom doorgeschoven naar 2026. Dit verloopt via de Egalisatiereserve meerjarenbegroting of de reserve Duurzaamheid.

Kapitaallasten

Er heeft een actualisatie plaatsgevonden van de kapitaallasten. Afsluiting van de kredieten zoals onder andere verbeteren/verbreden fietspaden, parkeren de Zanderij, verbreden bermen en aanleg Oranjepark zijn verschoven van 2024 naar 2025. Als gevolg hiervan vallen de reeds begrote kapitaallasten 2025 vrij en wijzigt de beschikking uit de reserve Overig Verkeer en Vervoer (zie subprogramma Financiën).

Investeringskredieten

Verwerking conform informatiememo e250013179 Aankoop perceel Oude Nijkerkerweg 120 ten behoeve van een retentievoorziening en waterberging.

3.2 Voortgang speerpunten Programma Samen Wonen in Ermelo

Verkeer en Vervoer

Wat willen we bereiken?

Duurzame en veilige openbare verlichting

We geven uitvoering aan het uitvoeringsprogramma openbare verlichting. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte omgeving.

Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen een nieuw beleidsplan openbare verlichting op

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De voorbereidingen van het Beleidsplan Openbare Verlichting 2026-2033 zijn opgestart. Het doel is dat het beleidsplan eind 2025 vastgesteld wordt.

Wat willen we bereiken?

Een bereikbare en groene omgeving

We geven uitvoering aan de mobiliteitsvisie. We willen zorgen voor een veilige, duurzaam ingerichte, groene en vitale omgeving waarbij de bereikbaarheid hoog is.

Wat gaan we daarvoor doen?

We verbeteren de fietsinfrastructuur

Een onderdeel in het Wegenbeheerplan is het verbeteren van de fietsinfrastructuur. Hierbij wordt een aantal recreatieve fietspaden verbreed, verbeterd en zelfs aangelegd. Conform het uitvoeringsprogramma van de mobiliteitsvisie zijn we gestart met het onderzoek naar mogelijke fietsstraten en een parkeerdrukonderzoek.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Parkeerdrukonderzoek is afgerond.

De fietspaden die staan opgenomen in het Wegenbeheerplan uit 2018 zijn vernieuwd. Dit jaar of in 2026 wordt nog de laatste 100 meter van het Poolsepad vernieuwd (dit wacht op de nodige vergunningen).

Het onderzoek naar de fietsstraten is afgerond en wordt in Q4 aangeboden aan het college.

We verbreden de wegen

Ook worden enkele wegen verbreed met bermbeton om de toegenomen verkeersbelasting op te vangen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De opgave uit het Wegenbeheerplan 2018 is, op de Haspel na, afgerond. Door het verkrijgen van subsidies kunnen er aanvullende verkeersmaatregelen worden uitgevoerd aan de Haspel. De verbreding wordt meegenomen bij de voorbereiding van de verkeersmaatregelen. In Q4 2025 wordt gewerkt aan de ontwerptekening. Uitvoering in 2026.

We vergroenen de kom van Ermelo

In de kom van Ermelo streven we juist naar meer vergroening en daarmee smallere wegen. Vergroening draagt bij aan een klimaatbestendige omgeving doordat het de afkoppelcapaciteit van een gebied vergroot. Daarnaast resulteert het in een vermindering van hittestress in de bebouwde omgeving en een structurele verlaging van onderhoudskosten. Ook creëert groen een prettiger sfeer dan asfalt.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Doorlopende opgave. Op meerdere plekken zijn bij onderhoudswerkzaamheden parkeerplaatsen vergroend, onder andere bij Kerkelijk centrum en Valkenhof. Ook wordt er gewerkt aan boomwortelproblematiek, waarbij juist wordt gekeken of er meer ruimte gegeven kan worden aan de boom, door ter plaatse van de boomspiegel verharding op te breken. Vooral komende jaren bij herinrichtingen die voortkomen uit het MJOP (meerjarig onderhoudsprogramma) liggen kansen voor vergroening. Momenteel wordt gewerkt aan dit plan (afronding rapportage Q3 2026) en zijn er ook 2 pilot projecten: Dr. Holtropstraat en Torenlaan. Het proces (incl. participatie) voor de Torenlaan wordt nu beschreven en is in november gereed. De uitvoering staat gepland in het najaar 2026. De uitvoering van de Dr. Holtropstraat volgt een jaar later.

We zetten in op duurzaamheid

Er wordt verder gewerkt aan de volgende speerpunten: Duurzaamheid, innovaties en klimaatbestendigheid. Er wordt ingezet op het gebruik van duurzame materialen en innovaties. Denk hierbij aan de inzet van duurzame geluidreducerende of waterpasserende klinkers. Dergelijke innovaties worden middels pilotprojecten uitgetoetst.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Vergroening van parkeerplaatsen wordt waar mogelijk meegenomen bij onderhoud. Vanuit de sector wordt per 1 januari gewerkt met lagere temperatuur asfalt wat de stikstof uitstoot verlaagd. In de contracten is het gebruik van emissieloos materieel nadrukkelijker voorgeschreven bij de uitvoering van werkzaamheden.

Ruimtelijke Ordening

Wat willen we bereiken?

Behouden lokaal erfgoed

We zetten ons in om het lokale erfgoed te behouden en beleefbaar te maken. Dit op basis van de Beleidsnotitie Monumentenzorg die in 2022 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Wat gaan we daarvoor doen?

We waarborgen de bescherming van erfgoed

In 2025 brengen we het erfgoed in kaart en waarborgen de bescherming ervan in het omgevingsplan. We begeleiden de renovatie, restauratie en herbestemming van meerdere monumentale panden en locaties, waaronder op de landgoederen Veldwijk en Staverden.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er is een project gestart om nieuwe potentiële gemeentelijke monumenten in kaart te brengen. Dit project wordt in 2026 afgerond. De herbestemming- en restauratiewerkzaamheden op Veldwijk en Staverden verlopen voorspoedig.

Wat willen we bereiken?

Een aantrekkelijk ingevulde Markt 2.0

We willen dat de Markt een aantrekkelijke invulling krijgt. Hierin wordt voorzien door de uitbreiding van winkelruimte, parkeerruimte en de opwaardering van de kwaliteit van de openbare ruimte. Tevens worden woningbouwmogelijkheden onderzocht.

Wat gaan we daarvoor doen?

We geven uitvoering aan Markt 2.0

In 2024 wordt het definitieve ontwerp voltooid en zal het project aanbesteed zijn. In het tweede kwartaal van 2025 starten de werkzaamheden voor o.a. de realisatie van 39 appartementen. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd afhankelijk van de parkeerdruk en bouwactiviteiten aan de zuidoostzijde van de Markt.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er is vertraging opgelopen door de discussie rondom stikstof, hierover is overleg met de Provincie geweest. Ondertussen is de aanbesteding geweest en de bouwteamaannemer bekend, de BAM gaat het werk uitvoeren. Tot medio 2026 wordt het vastgestelde ontwerp uitgewerkt tot een besteksontwerp. De definitieve locatie voor de tijdelijke ALDI blijft een aandachtspunt, hierover verwachten wij binnenkort duidelijkheid te krijgen. Met Borghese is een allonge opgesteld met betrekking tot de startdatum van de bouw van de appartementen.

Wat willen we bereiken?

Een aantrekkelijk Raadhuisplein

We streven naar een aantrekkelijk Raadhuisplein, waarbij tevens woningbouwmogelijkheden worden onderzocht.

Wat gaan we daarvoor doen?

We vervangen bestaande panden aan het Raadhuisplein

We vervangen de panden aan het Raadhuisplein 8 en 10 en Stationsstraat 118. Hierbij blijft wonen de hoofdfunctie, maar zullen ook aanvullende functies worden gerealiseerd.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We hebben inmiddels een koop-ontwikkelovereenkomst afgesloten. Het vooroverleg voor een omgevingsvergunning is nagenoeg afgerond en NCB verwacht om in oktober 2025 de aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Verwacht wordt dat in het najaar (Q4) van 2026 gestart kan worden met de bouw. Tussen Q1 en Q3 zal ook gestart worden met en de verkoop.

Wat willen we bereiken?

Een bouwrijpe Boskamer

In gebied de Boskamer willen we de gronden en opstallen saneren, waar mogelijk in samenwerking met grondeigenaren. Hierbij onderzoeken we welke functies in de toekomst mogelijk zijn, zoals wonen en werken.

Wat gaan we daarvoor doen?

We saneren de bodem van de Boskamer

Er wordt verder gewerkt aan de voorbereiding en de uitvoering van de sanering. Het tempo van deze ontwikkeling is sterk afhankelijk van de uitkomsten van flora- en faunaonderzoeken.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Op de locatie van de schuur van Oude Nijkerkerweg 116 is de gehele Boskamer gesaneerd en ingezaaid. In oktober is de schuur van Oude Nijkerkerweg 116 gesloopt. Hierna wordt de bodem onder de schuur bemonsterd. Hieruit volgt of de bodem onder de voormalige schuur gesaneerd moet worden. Eind 2025 is de sanering van de gehele Boskamer gereed.

We stellen een omgevingsplan op voor de Boskamer

Op basis van de reeds beschikbare visie van het gebied wordt een omgevingsplan opgesteld, waarbij gedacht wordt aan woon-werk locaties.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Conform een door het college vastgesteld PID is gestart met een project gericht op herontwikkeling van De Boskamer naar overwegend wonen. Dit project wordt fasegewijs aangepakt. We bevinden ons in de eerste fase van inventarisatie en oriëntatie. Planning is begin 2026 met een startnotitie en samenwerkingsovereenkomst deze fase af te ronden en vervolgens te starten met fase 2, de stedenbouwkundige planvorming met participatie. Dit is circa een half jaar later dan beoogd. Van belang is dat met de startnotitie een goed fundament wordt gelegd voor verdere planvorming. Gebleken is dat dit meer onderzoek en daarmee tijd vraagt.

Wat willen we bereiken?

Een geactualiseerde Nota Grondbeleid

We actualiseren de nota uitgangspunten grondbeleid, zodat we een goed instrument in handen hebben om onze beleidsvoornemens te realiseren.

Wat gaan we daarvoor doen?

We werken de Nota Grondbeleid uit

De verschillende instrumenten van het grondbeleid worden gewogen. Er wordt een afweging gemaakt tussen facilitaire en actieve grondpolitiek en de daarbij behorende financiële doorrekeningen zijn gemaakt.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Actualisatie van het grondbeleid en vaststelling door de gemeenteraad heeft medio 2024 plaatsgevonden, er is geen reden om dat in 2025 weer te doen.

Er wordt een afweging gemaakt tussen de verschillende instrumenten en gewenste grondpolitiek op basis van de nota grondbeleid op het moment dat een project daarom vraagt.

Wat willen we bereiken?

Een gebiedsvisie Buitengebied-Oost (Speuld en omstreken)

We zetten in op het realiseren en uitvoeren van een gebiedsvisie voor het Buitengebied-Oost. Het doel van deze visie is het behouden en versterken van de leefbaarheid in het gebied. Op deze manier haken we samen met de betrokkenen in het gebied in op de huidige ontwikkelingen.

Wat gaan we daarvoor doen?

We voeren de gebiedsvisie uit

Naar verwachting wordt de gebiedsvisie Buitengebied-Oost in het najaar van 2024 vastgesteld. Vanaf 2025 vindt de uitvoering plaats aan de hand van het bijbehorende uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma beslaat meerdere jaren.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De gebiedsvisie Speuld e.o. is door de gemeenteraad in de vergadering van 25 juni 2025 vastgesteld. Vanaf het 3e kwartaal 2025 wordt de uitvoeringsagenda ter hand genomen.

Wat willen we bereiken?

Een geïmplementeerde Omgevingswet

We zetten ons in om de Omgevingswet goed te implementeren. Dit duurt meerdere jaren. We richten ons nu op de middellange- en lange termijn. Het gaat hier om het opstellen/actualiseren van de vier kerninstrumenten (omgevingsvisie, omgevingsprogramma's, omgevingsplannen en omgevingsvergunning). We onderzoeken hoe we deze logisch met elkaar kunnen verbinden. Bij al onze acties staan de verbeterdoelen van de wet centraal (integraliteit, lokaal maatwerk, gebruiksgemak en snelheid). Naast 'de techniek' vraagt de wet gemeenten om anders te werken ('houding en gedrag'). Bij het behandelen van initiatieven stimuleren we participatie en werken we vanuit een grondhouding waarbij we kijken hoe we deze kunnen faciliteren. Het werkproces 'Verkennen en begeleiden initiatieven' gebruiken we hiervoor als handvat.

Wat gaan we daarvoor doen?

We actualiseren de ruimtelijke beleidsdocumenten

Daarnaast ligt de nadruk op beleidsmatige aspecten, zoals het actualiseren van de omgevingsvisie, het inrichten van omgevingsprogramma's en het opstellen van de omgevingsplannen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Gestart is met de Omgevingsvisie 2.0. Doel is fasegewijs tot een nieuwe omgevingsvisie te komen en tegelijkertijd tot een nieuwe werkwijze van integraal beleid maken en uitvoeren te komen. Momenteel bevinden we ons in fase 1. De uitkomst van fase 1 zal leidend zijn bij de volgende fase, het daadwerkelijk opstellen van de omgevingsvisie. Dat vraagt een grondig, zorgvuldig traject gedurende fase 1 met college en raad. Voornemen is de uitkomst hiervan in Q1 2026 in de vorm van een notitie voor vaststelling aan te bieden aan de raad.

We verkennen de consequenties van de Omgevingswet op RO

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De daadwerkelijke implementatie duurt echter meerdere jaren. Voor nu richten wij ons op het opnieuw inrichten van het proces 'Verkennen en begeleiden van ruimtelijke initiatieven' en de mogelijke consequenties voor het vakgebied ruimtelijke ontwikkeling en vergunningverlening. Dit wordt dit najaar afgerond.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het werkproces loopt en wordt uitgevoerd door de collega's van ruimtelijke ontwikkeling, vergunningverlening en frontoffice. In Q2 van 2025 is het bijbehorende handboek aan het regieteam gepresenteerd en vastgesteld. Daarmee kan de geplande afronding in het najaar behaald worden.

We zetten een beleidshuis op

Om de kerninstrumenten logisch in elkaar te laten grijpen, werken we aan het vormgeven van een beleidshuis. Hier wordt duidelijk welk beleid binnen het ruimtelijk domein geldt, binnen welk kerninstrument dit een plaats krijgt en hoe wijzigingen doorwerken ('PDCA-cyclus'). Het beleidshuis wordt hiermee een centraal sturingsinstrument voor raad, college en organisatie.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Als onderdeel van de omgevingsvisie die momenteel wordt opgesteld, wordt ook gewerkt aan het vormgeven van het beleidshuis.

Wat willen we bereiken?

Een ontwikkeld Callunaterrein

Op het terrein van het Callunaterrein wordt ruimte gemaakt voor de huisvesting van scholen en de realisatie van woningen. De oude sportaccommodaties (die momenteel leeg zijn) worden hierbij gesloopt.

Wat gaan we daarvoor doen?

We werken een nieuw omgevingsplan voor het Callunaterrein uit

De toekomstige mogelijkheden voor de locatie is in beeld gebracht en er is een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd. De vervolgstap is het nader uitwerken van een ontwerp en het uitvoeren van een deugdelijk participatietraject. Ook wordt aangevangen met een nieuw omgevingsplan. Bij de planvorming zoeken we aansluiting bij andere ontwikkelingen in Ermelo Zuid-West (zoals de Wethouder Balverszaal en het Pretoriussplein).

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De raad heeft in het Q1–Q2 gesproken over de kaders voor het project Callunaterrein tijdens de behandeling van de discussienota. Tijdens de behandeling van de discussienota is een voorkeursvariant naar voren gekomen. Deze variant wordt momenteel uitgewerkt naar een stedenbouwkundig plan inclusief een voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte. Op basis van het stedenbouwkundigplan en het ontwerp voor de openbare ruimte kan het proces voor de omgevingsplanwijziging worden opgestart. Verdragende factor in dit project is stikstof. Door het voorkeursbesluit van de provincie met betrekking tot stikstof en de 500m zonering (Calluna ligt binnen deze zone) zijn er momenteel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk binnen deze 500m zone tot minstens oktober 2026.

Wat willen we bereiken?

Een ontwikkeld Veldwijk

De ontwikkeling Veldwijk bestaat uit verschillende deelgebieden:

Deelgebied A, C en D: willen we ontwikkelen tot een gebied waar het goed en fijn wonen is. Daarom wordt er door de ontwikkelaar een plan ontwikkeld voor de bouw van de woningen en de aanleg van het openbaar gebied. De gemeente begeleidt en toetst dit plan.

Deelgebied B: Hier willen we mogelijk maken dat er een Zorgpark voor GGz-Centraal wordt gecreëerd met plek voor de huidige bewoners van het zorgpark én toekomstige bewoners.

Wat gaan we daarvoor doen?

We ontwikkelen deelgebied A Veldwijk

Er wordt een planologisch kader vastgesteld waarbinnen de ontwikkelaar de plannen kan indienen. Dit kader toetsen we en we faciliteren het proces waarbij woningen kunnen worden gerealiseerd en een kwalitatief hoogwaardig openbaar gebied kan worden overgenomen. In 2025 wordt gestart met de aanleg van 100 woningen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De ontwikkeling van de eerste fase is in volle gang en alle vergunningen zijn verleend. De bouw van de tweede fase start binnenkort.

We ontwikkelen deelgebied B Veldwijk

We stellen het ruimtelijk kader vast. De bouwplannen die door GGz of ontwikkelaars worden ingediend worden daaraan getoetst. Het openbaar gebied wordt door GGz-Centraal aangelegd en we zorgen ervoor dat het een goed en duurzaam aangelegd gebied wordt dat we kunnen overnemen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het zorgpark is in ontwikkeling. De voorbereidingen voor de bouw van de zorggebouwen worden naar verwachting eind dit jaar opgestart. Het openbaar gebied is deels aangelegd en de overdracht naar de gemeente wordt eind dit jaar verwacht.

We ontwikkelen deelgebied C en D Veldwijk

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De voorbereidingen voor de aanbesteding door de eigenaar aan een ontwikkelaar zijn gestart.

Wat willen we bereiken?

Een visie voor de Zandkamp

Voor het gebied de Zandkamp ontwikkelen we een visie. Deze ontwikkeling heeft een nauwe relatie met een onderzoek naar de toekomst van de gemeentewerf.

Wat gaan we daarvoor doen?

We handelen naar aanleiding van besluitvorming over de gemeentewerf

Het traject 'Visie Zandkamp' komt te vervallen in het geval de gemeentewerf definitief verhuist naar de Zandkamp. Besluitvorming van de gemeenteraad vindt plaats in het vierde kwartaal van 2024.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het college heeft eerder dit jaar besloten om samen met Harderwijk onderzoek te doen naar een locatie voor een gedeelde werf. In 2025 wordt een voorstel aan het college voorgelegd. De verwachting is dat in 2026 besluitvorming door de raad kan plaatsvinden.

Wat willen we bereiken?

Gebiedsperspectief voor GEUS

We ontwikkelen voor het gebied Garderen, Elspeet, Uddel en Speuld (GEUS) een goed toekomstperspectief. Het gebied bevindt zich in en rondom Natura 2000 gebied en er is sprake van intensieve veehouderij. Gezamenlijk met de ondernemers denken we na over wat er moet gebeuren met de bestemming en de invulling van de ruimte en pakken we de uitvoering op. Hierin werken we samen met betrokken overheidspartijen (Barneveld, Nunspeet, Apeldoorn, provincie Gelderland en het waterschap).

Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen een ambitiedocument op voor het gebied GEUS

Naar verwachting levert de verkenningsfase in 2024 een door het gebied gedragen ambitiedocument op. Het ambitiedocument bestaat uit een integrale visie en plan op hoofdlijnen, ontwikkelstrategie en samenwerkingsovereenkomst. Aan de ontwikkelstrategie wordt vanaf 2025 uitvoering gegeven.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het gebiedsplan op hoofdlijnen, de ontwikkelstrategie, uitvoeringsagenda en bijbehorende samenwerkingsovereenkomst zijn in het 2e kwartaal 2025 door de raad bekrachtigd. Vervolgens is de samenwerkingsovereenkomst door alle partijen in het 3e kwartaal ondertekend. De uitvoeringsagenda wordt nu door het gebiedsteam ter hand genomen.

Wat willen we bereiken?

Locaties voor grootschalige woningbouw

We verkrijgen inzicht in locaties waar op termijn grootschalige woningbouw (meer dan 50 woningen) mogelijk is en maken daarvoor een plan.

Wat gaan we daarvoor doen?

We voeren een verdiepend onderzoek uit en stellen een vervolgproces op voor grootschalige woningbouwlocaties

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het verdiepend onderzoek vindt plaats. De uitkomsten daarvan worden voor de zomer verwacht waarna behandeling door de raad na de zomer kan plaatsvinden.

Wat willen we bereiken?

Sociale woningbouw bij de Wethouder Balverszaal

De Wethouder Balverszaal is niet meer in gebruik, waardoor deze locatie in aanmerking komt voor sociale woningbouw.

Wat gaan we daarvoor doen?

We realiseren minstens 40 sociale huurwoningen

Met woningcorporatie Uwoon is een intentieovereenkomst aangegaan, met als doel om minimaal 40 sociale huurwoningen te realiseren. Door de intentieovereenkomst is Uwoon trekker van het project en voeren zij de nadere planuitwerking (ontwerpen) uit, alsmede het participatietraject. De gemeente draagt zorg voor de benodigde onderzoeken om de sloop van het pand mogelijk te maken (o.a. flora en fauna). Daarnaast werken we aan een wijziging van het omgevingsplan.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De kaders van het plan zijn vastgesteld door de raad en de vergunning is verleend. Momenteel wordt gewerkt aan een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

Wat willen we bereiken?

Vitale Vakantieparken

Regionaal blijven we samenwerken met tien andere gemeenten en de provincie in het programma Vitale Vakantieparken Veluwe.

Lokaal werken we aan revitalisering van de verblijfsrecreatieve sector langs twee sporen:

1. Het ontwikkelspoor: we geven ondernemers waar mogelijk ruimte voor innovatie en groei en ondersteunen hen bij diverse vraagstukken.
2. Het transformatiespoor: we onderzoeken de mogelijkheden van een transformatie naar andere functies voor parken zonder recreatief toekomstperspectief.

Wat gaan we daarvoor doen?

We ondersteunen initiatieven van vakantieparkeigenaren

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er zijn enkele conceptverzoeken ingediend van parkeigenaren. Vanwege de RO-prioritering kunnen deze op het moment niet allemaal in behandeling worden genomen.

We stellen kaders voor transformatie naar wonen in Strokel

We ontwikkelen beleid met kaders voor een transformatie naar wonen voor de recreatieparken binnen het cluster Strokel.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Vanwege de RO-prioritering is dit project uitgesteld. Er is nog geen zicht op een concrete startdatum van het project.

We verbeteren de brandveiligheid Drieërweg

We werken binnen het project 'Brandveiligheid en Natuurversterking' aan het verbeteren van de brandveiligheid en het versterken van de natuurwaarden in het cluster Drieërweg.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Met alle parkeigenaren binnen cluster Drieërweg is contact gelegd. Van de 11 parken hebben er 10 meegedaan met het project. Deze parken zijn bezocht en hebben advies gekregen over brandveiligheid. Ook hebben diverse ondernemers brandveilige en inheemse beplanting besteld.

We verbeteren recreatieve uitstraling Tonsel

We werken binnen het project 'Uitvoeringsstrategie Tonsel' aan het verbeteren van de recreatieve uitstraling van het gebied 'Tonsel' door in te zetten op het versterken van de landschaps- en natuurwaarden en het verbeteren van de infrastructuur.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er worden groenversterkende maatregelen uitgevoerd. Enkele infrastructurele maatregelen zijn in voorbereiding. De meeste maatregelen worden in 2025 nog uitgevoerd.

Wat willen we bereiken?

Woningbouw in het Hart van Horst

Voor het gebied Hart van Horst zetten we in op het realiseren van woningbouw aanvullend op het ontwikkelingsperspectief Horst en Telgt. Dit traject volgt uit de eerder opgestelde visie voor Horst en Telgt.

Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen een visie op voor het Hart van Horst

We werken aan het opstellen en vaststellen van een stedenbouwkundige visie voor het gebied. Daarbij wordt tevens gewerkt aan een ontwikkelstrategie en de vaststelling van een omgevingsplan waarbij woningen worden toegevoegd in de kern Horst.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De stedenbouwkundige visie Hart van Horst is door de gemeenteraad geamendeerd aangenomen in de raad van 25 juni 2025. Vervolgens wordt nu de ontwikkelstrategie nader uitgewerkt.

Wat willen we bereiken?

Woningbouw op het Pretoriusplein

Op het Pretoriusplein staat een dependance van de school: 'De Klokbeek'. Deze dependance verdwijnt door de bouw van een nieuwe school op het Callunaterrein, waardoor er mogelijkheden zijn om hier woningbouw te realiseren. Bij de planvorming zoeken we aansluiting bij andere ontwikkelingen in Ermelo Zuid-West (zoals de Wethouder Balverszaal en het Pretoriusplein).

Wat gaan we daarvoor doen?

We bereiden de weg voor woningbouw op het Pretoriusplein

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De toekomstige mogelijkheden voor de Pretoriusplein zijn slechts heel globaal in beeld gebracht en er is een haalbaarheidsanalyse uitgevoerd. De vervolgstap is het nader uitwerken van een schetsontwerp en het uitvoeren van een deugdelijk participatietraject met als doel dat er (tijdelijke) woningbouw kan plaats vinden op het Pretoriusplein.

Om de (tijdelijke) woningbouw mogelijk te maken moet er eerst een noodvoorziening voor de school op het Callunaterrein gerealiseerd worden. Dit wordt binnen het project Callunaterrein opgepakt en is inmiddels gerealiseerd. De overige werkzaamheden worden voorlopig niet opgepakt, omdat in de RO prioritering is aangegeven dat hier geen capaciteit voor beschikbaar is.

Kwaliteit openbare ruimte

Wat willen we bereiken?

Beheren en uitbreiden van de begraafplaats

We streven naar behoud van de bijzondere en groene sfeer op de begraafplaats. We houden bij het beheer meer rekening met de verschillen in ontwerp en sfeer in de verschillende delen van de begraafplaats. Het groen op de begraafplaats is onderdeel van de openbare ruimte waar ook biodiversiteit meer zichtbaar gemaakt kan worden. Op basis van grafuitgifte in het verleden, de sterfteprognose en de vrije capaciteit op de gemeentelijke begraafplaats Koningsvaren, is het noodzakelijk om ruimte te creëren voor minimaal 1.125 graven voor bepaalde tijd. Algemene graven en graven voor onbepaalde tijd zijn voldoende aanwezig.

Wat gaan we daarvoor doen?

We geven uitvoering aan het beheerplan en de visie begraafplaats

De begraafplaats Koningsvaren wordt duurzaam beheerd aan de hand van de visie begraafplaats (2010–2025) en het beheerplan (2020–2024). De in 2023 ingezette renovatie van diverse groenvakken wordt voortgezet. We bewaken het kwaliteitsniveau en wanneer dit niet meer houdbaar is gaan we over naar renovatie en vervanging. In 2025 willen we starten met de eerste fase realisatie van extra graven.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Afgelopen winter en voorjaar zijn diverse renovatie groenwerkzaamheden uitgevoerd. De onduidelijkheid rondom stikstof zorgt voor vertraging bij de realisatie van extra graven.

We realiseren extra graven

In 2025 willen we starten met de eerste fase realisatie van extra graven.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Vorbereiding bestek is opgestart. De onduidelijkheid rond stikstof zorgt voor vertraging.

Wat willen we bereiken?

Een florerende heide

In de langetermijnvisie wordt geschetst dat de aanpak van het heidebeheer in Ermelo op basis van voortschrijdende inzichten verschillende fasen heeft doorlopen. Met de huidige kennis en inzichten zijn in de visie voor de komende 25 jaar de speerpunten in het beheer geformuleerd. Naast deze speerpunten worden de maatregelen voortgezet die in de afgelopen beheerperiode succesvol zijn gebleken. Aan de hand hiervan is een beheerplan opgesteld.

Wat gaan we daarvoor doen?

We voeren het beheerplan heide uit

De eerste projecten uit het nieuwe beheerplan heide worden voorbereid in 2024 en uitgevoerd vanaf 2025. We geven uitvoering aan het begrazingsplan voor het Houtdorper Speulderveld (opgesteld in opdracht van de raad). We streven naar balans tussen natuur en recreatiedruk / toerisme. We streven naar het openhouden van het heidegebied. Met onze maatregelen is het doel de biodiversiteit te bevorderen. Effecten van verzuring, verbossing, droogte en hitte trachten we zoveel mogelijk te beperken.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De aanbesteding voor het toevoegen van schapenbegrazing is in gang gezet. We verwachten vanaf volgend jaar een kudde op het Houtdorper- en Speulderveld. Dit naast de pilots met koeien en landgeiten.

Wat willen we bereiken?

Een groen Ermelo

De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen in de openbare ruimte. Deze leveren een positieve bijdrage aan een groen Ermelo, zowel binnen als buiten de bebouwde kom. De gemeente Ermelo beheert de groene voorzieningen op basis van de groenvisie. De groenvisie (2017) gaat in op de zes waarden van het groen in Ermelo:

1. De identiteit van onze leefomgeving;
2. Het bevorderen van de gezondheid van onze inwoners en bezoekers;
3. Het behouden en versterken van biodiversiteit;
4. Het realiseren van een duurzame en klimaatbestendige gemeente;
5. Het bevorderen van een betrokken en leefbare samenleving;
6. Een gezonde lokale economie en de rol van groen daarin.

Wat gaan we daarvoor doen?

We beheren het bomenbestand

We zetten in op het duurzaam beheren van de bomenstructuur en verbeteren van de kwaliteit van het bomenbestand. Met ons boombeheer voldoen we aan de wettelijke zorgplicht. Het beheer en onderhoud van het landschappelijk en stedelijk openbaar groen is vooral gericht op instandhouding. Vanaf 2018 wordt het stedelijk groen in het centrum op "A"-niveau onderhouden en het overige groen van Ermelo op "B"-niveau. Na de areaaluitbreiding van het Hooge Riet volgt in 2025 de areaaluitbreiding van Veldwijk-A.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De uitvoering van het boom en groenbeheer verloopt volgens planning. Voor groen wordt dit jaar nog een overschrijding van het initiële budget verwacht. Voor de komende jaren zijn structureel meer middelen voor groen beschikbaar.

We stellen een nieuw beheerplan Groen op

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In Q4 van 2025 wordt gestart met het opstellen van een nieuw groenbeheerplan. Medio 2026 zal dit gereed zijn.

Wat willen we bereiken?

Stabiele gemeentelijke bossen

Het hoofddoel van het bosbeheer in Ermelo is het kwalitatief en kwantitatief duurzaam in stand houden van het gehele bosareaal dat in bezit is van de gemeente. In het beheer wordt gestreefd naar een stabiel bos waarin de verschillende functies; natuur, recreatie, cultuurhistorie en houtoogst optimaal tot hun recht komen en voor toekomstige generaties geborgd zijn. E.e.a. is uitgewerkt in het beheerplan Bossen 2019–2023.

Wat gaan we daarvoor doen?

We voeren het beheerplan bossen uit

We geven verdere uitvoering aan het beheerplan bossen. Duurzaam bosbeheer is beheren op, en voor, de lange termijn zonder de actuele (maatschappelijke) vraagstukken en uitdagingen uit het oog te verliezen. Daarnaast zetten we in op natuurbrandrisicobeheersing.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het bosbeheer verloopt volgens planning, voor komende winter zijn nieuwe boswerkzaamheden voorzien.

We werken aan bosverjonging

De uitgevoerde bosinventarisatie heeft aangetoond dat het wenselijk is om de komende beheerperiode met name in te zetten op bosverjonging. Om het bos gevarieerd naar soort en leeftijd te houden is een gefaseerde aanpak nodig. Onder andere met een SPUK-subsidie van de provincie krijgt de verjonging vorm. Het vitaal houden van het bos in combinatie met veranderend klimaat, maakt dat intensiviteit van houtoogst beperkt wordt.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In het bos (vooral Ruigeveld) is een start gemaakt met het planten van groepen inheemse loofboomsoorten inclusief herten kerend raster. Komend najaar wordt de rest geplant.

Op de gemeentelijke landbouwgronden in Speuld (langs de Flevoweg) is een stuk bos geplant ter compensatie van bos 'dat onder de verbrede fietspaden is verdwenen'. Uiteindelijk zullen die gronden een mozaïek vormen van bossen, houtwallen, bosjes en kruidenrijke graslanden. Daarnaast zorgt het voor een verbinding tussen Leemputten en landgoed Leuvenum enerzijds en tussen het Houtdorper- en Speulderveld en de Ermelosche heide anderzijds. Er heeft een participatietraject plaatsgevonden voor realisatie van recreatiezoneringsmaatregelen (met name het hier en daar afsluiten van paden). Planning is die komende winter uit te voeren.

Wonen

Wat willen we bereiken?

Eerlijk verdeelde woningvoorraad

We maken, in overleg met de regiogemeenten en samenwerkingspartners, afspraken over een eerlijke verdeling van de woningvoorraad. We onderzoeken daarbij hoe Ermeloërs passend kunnen worden gehuisvest. De woningcorporaties in de regio Noord-Veluwe hebben al lange tijd een gezamenlijke huisvestingsverordening resulterend in een gezamenlijk woonruimte verdeelsysteem, urgentieregeling en bezwarenregeling.

Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen een nieuwe huisvestingsverordening vast

De huidige huisvestingsverordening loopt in het voorjaar van 2025 af. In 2025 wordt een nieuwe huisvestingsverordening vastgesteld waarin concrete afspraken worden gemaakt over de verdeling van (betaalbare) huur- en koopwoningen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De nieuwe huisvestingsverordening is aangeboden aan de gemeenteraad. Besluitvorming vindt in het laatste kwartaal van 2025 plaats.

Wat willen we bereiken?

Nieuwe (sociale) woningbouw

In het hybride-akkoord 2022-2026 hebben we de ambitie vastgelegd om tot 2030 minstens 1.000 woningen te realiseren, waarvan de helft sociale woningbouw. In de woondeal is deze ambitie bijgesteld naar de realisatie van 1.508 woningen in de periode 2022 tot en met 2030. Voor de periode na 2030 brengen we nieuwe woningbouwlocaties in kaart. De nieuwe woningen komen bij voorkeur in of zijn direct verbonden met de huidige bebouwde kom van Ermelo.

Wat gaan we daarvoor doen?

We ondertekenen de geactualiseerde woondeal

In 2025 wordt de geactualiseerde woondeal ondertekend. Hierin wordt de ambitie geformuleerd voor de periode 2025 tot en met 2035 en worden afspraken gemaakt over randvoorwaarden.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De geactualiseerde woondeal, met bijbehorende ambitie voor de periode 2025 tot 2035, is vastgesteld door de gemeenteraad en akkoord bevonden door de minister.

We onderzoeken grootschalige woningbouwlocaties en hoogbouw

Om de woningbouwopgave na 2030 verder vorm te geven wordt er nader onderzoek gedaan naar grootschalige woningbouwlocaties die worden opgenomen in de Omgevingsvisie, evenals het onderzoek naar mogelijkheden voor hoogbouw.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er is vervolgonderzoek gedaan naar kansrijke woningbouwlocaties. De uitkomsten zijn aan de raad gepresenteerd. De uitkomsten worden in het traject rondom het actualiseren van de omgevingsvisie meegenomen. Hierin landt de ruimtelijke invulling van de woningbouwopgave tot 2050.

We realiseren tijdelijke woningen

Voor de korte termijn wordt er waar mogelijk ingezet op de realisatie van tijdelijke woningen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het beleid voor het realiseren van tijdelijke woningen op eigen erf is vastgesteld. Er is, samen met de regiogemeenten, een projectleider aangesteld voor het onderwerp flexwonen. In de tweede helft van 2025 wordt er verder onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van flexwonen, waaronder op het Calluna-terrein. De raad wordt geïnformeerd over de uitkomsten.

We stellen een volkshuisvestingsprogramma op

In 2025 wordt een start gemaakt met het opstellen van het (wettelijk verplichte) Volkshuisvestingsprogramma. Hierin wordt omschreven hoe het woningbouwprogramma aansluit bij de toekomstige behoefte en op welke concrete locaties er gebouwd gaat worden.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In het vierde kwartaal van 2025 is er een start gemaakt met het schrijven van het PID voor het Volkshuisvestingsprogramma (waarschijnlijk onder de naam Programma Wonen). De raad ontvangt deze ter informatie. In 2026 wordt het programma inhoudelijk verder vormgegeven.

Wat willen we bereiken?

Prestatieafspraken met woningcorporaties en stakeholders

We streven ernaar om het aanbod van sociale huurwoningen toe te laten nemen en om bestaande sociale huurwoningen te verbeteren. Hiervoor maken afspraken met de woningcorporatie en andere betrokken stakeholders, waaronder de huurdersorganisatie.

Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen een nieuwe raamovereenkomst op met de woningbouwcorporatie en de huurdersorganisatie

In 2025 verlopen de bestaande raamovereenkomst en prestatieafspraken met woningcorporatie Uwoon en huurdersorganisatie De Groene Draad. We stellen in 2025 daarom een nieuwe raamovereenkomst, met bijbehorende prestatieafspraken, op. Hierbij betrekken we ook andere relevante partners, waaronder zorgorganisaties.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In het derde kwartaal van 2025 is de eindevaluatie van de samenwerkingsafspraken (prestatieafspraken) 2024–2025 tussen Uwoon, De Groene Draad en gemeente Ermelo ter informatie gedeeld met de raad. In het derde en vierde kwartaal van 2025 stellen betrokken partijen nieuwe samenwerkingsafspraken op voor de periode 2026–2027. Deze afspraken worden voor het eind van 2025 ter informatie gedeeld met de raad.

Wat willen we bereiken?

Specifieke doelgroepen huisvesten

We willen dat specifieke doelgroepen voldoende kans maken op een woning, passend bij hun behoefte.

Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen een woonzorgvisie op

In 2025 wordt gewerkt aan het opstellen van de woonzorgvisie. Bij het opstellen van de woonzorgvisie zoeken wij aansluiting bij reeds bestaande informatie en afspraken (woonvisie, regionaal woningmarktonderzoek) en initiatieven die in regionaal verband zijn opgestart. In de woonzorgvisie wordt er omschreven hoe meerdere wettelijk aangewezen doelgroepen passend gehuisvest worden. De woonzorgvisie wordt uiteindelijk integraal opgenomen in het Volkshuisvestingsprogramma.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er wordt gewerkt aan het opstellen van de koers op wonen, zorg en welzijn (voorheen de woonzorgvisie). In het derde kwartaal van 2025 is het PID vastgesteld en gedeeld met de raad. Op 6 november 2025 is er een diversen avond geweest met de raad, waarin de raad is meegenomen in wat er op dat moment is opgehaald, hoe het verdere proces er met de raad uit gaat zien en hoe andere stakeholders worden betrokken bij het traject. De koers op wonen, zorg en welzijn wordt integraal opgenomen in het nog op te stellen Volkshuisvestingsprogramma (Programma Wonen).

Duurzaamheid en Milieu

Wat willen we bereiken?

Duurzaam Ermelo

Vanuit de landelijke overheid komt er in het werkveld Duurzaamheid veel op de gemeenten af dat lokaal vertaald moet worden. De landelijke doelstellingen zijn fors en alleen door samen te werken binnen het ruimtelijk gebied kunnen we de uitdagingen op het gebied van wonen, duurzaamheid, klimaat en stikstof slim combineren. Voor duurzaamheid en klimaat worden er wets- c.q. beleidswijzigingen verwacht die ingrijpend zijn. Ook voor het onderdeel milieu is er een aantal acties nodig gericht op de verbetering van riolering, afvalbeleid en sanering.

Wat gaan we daarvoor doen?

We voeren het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid uit

In 2024 is de visie en uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2024–2028 ter vaststelling aan de raad aangeboden. Dit vormt de basis voor de werkzaamheden op het gebied van duurzaamheid in 2025 en verder.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De werkzaamheden voor het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid liggen op schema. Kanttekening hierbij is wel dat het opstellen van de energievisie (project 1) later wordt gestart. We wachten hiervoor eerst de uitwerking van de EHPZ samenwerking op energie af. Daarna volgt een afweging of de visie lokaal, dan wel regionaal opgesteld wordt. De afweging wordt in de 1e helft 2026 verwacht.

Daarnaast is stikstof een knelpunt dat kan zorgen voor vertraging in het verzwaren van het elektriciteitsnet waar geen gebruik gemaakt kan worden van elektrische machines.

Wat willen we bereiken?

Een circulaire economie

De lange termijn ambitie van Ermelo is om over te gaan naar een circulaire economie in 2050 (d.w.z. een economie zonder afval). De focus om deze ambitie te halen ligt op betere bronscheiding (o.a. GFT(e) afval, textiel en oud papier) en op meer nascheiding van het restafval. Het afvalbeleid maakt deel uit van de opvolger van het programma Duurzaamheid, tevens heeft het college een PID (Project Initiatie Document) vastgesteld voor een haalbaarheidsonderzoek naar een circulair ambachtscentrum.

Wat gaan we daarvoor doen?

We voeren campagnes voor het scheiden en verminderen van afval

Er worden verschillende campagnes uitgevoerd om de hoeveelheid huishoudelijk afval te verminderen en meer te scheiden. Het gaat om campagnes gericht op het verminderen en scheiden van groenafval, oud papier, elektronische apparaten en textiel.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er worden meerdere campagnes gehouden om mensen bewuster(er) te laten zijn van afval en hoe zij daar mee om kunnen gaan. Denk hierbij aan de afvalopruimdag, compostdag en de GFT-campagne. Via lokale media wordt hiervoor extra aandacht gevraagd.

Wat willen we bereiken?

Een toegankelijk duurzaamheidsloket

We willen dat bewoners in de regio met al hun vragen op het vlak van de verduurzaming van de eigen woning en tuin terecht kunnen bij het “Duurzaamheidsloket Noord-Veluwe”.

Wat gaan we daarvoor doen?

We richten het duurzaamheidsloket opnieuw in

Sinds 2023 wordt er op grond van een aanbesteding gewerkt met een nieuwe partij voor het duurzaamheidsloket. Medio 2024 wordt de regionale aanbesteding geëvalueerd en wordt bepaald of en in welke vorm de aanbesteding wordt doorgezet. De uitvoering vindt in 2025 plaats. Het uitgangspunt is om de dienstverlening in digitale en fysieke vorm zo optimaal mogelijk te laten functioneren.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Sinds 1 maart 2025 heeft Ermelo een eigen duurzaamheidsloket waarin het fysieke gedeelte en het digitale gedeelte zijn gesplitst.

Wat willen we bereiken?

Elektriciteitsproductie via het windpark

Het windpark Horst en Telgt gaat elektriciteit produceren voor huishoudens en bedrijven in Ermelo. Het doel is om tot de uitvoering van de wettelijke taak uit de klimaatwet, 49% CO₂-reductie in 2030, te komen.

Wat gaan we daarvoor doen?

We realiseren het windpark Horst en Telgt

Het provinciaal Inpassingsplan (PIP) en de lokale normen van het windpark Horst & Telgt is medio 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan Provinciale Staten. Na een besluit zal afhankelijk van de beroepsprocedures bij de Raad van Staten bepaald worden hoe en wanneer gestart wordt met de realisatie van het windpark.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er wordt gewacht op de behandeling bij de Raad van State.

Wat willen we bereiken?

Goede riolering en waterzuivering

We zetten in op goede riolering en waterzuivering waarbij gezondheidsrisico's worden afgedekt en de kosten worden beperkt. Klimatologische veranderingen vragen om aanpassingen. De plannen met betrekking tot de openbare ruimte en infrastructuur worden hierop voorbereid en aangepast. We streven daarnaast naar een integrale aanpak. De riolering en (her)inrichting van de weg en natuur worden waar mogelijk tegelijk aangepakt.

Wat gaan we daarvoor doen?

We actualiseren ons beleid op het gebied van water

Het beleid op het gebied van riolering en waterzuivering wordt geactualiseerd, waarbij wordt ingezet op risicogestuurd rioolbeheer. Te denken valt aan het programma water en riolering, het uitvoeringsprogramma wateroverlast, het kostendekkingsplan en het Systeemoverzichts Stedelijk Water (SSW).

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We geven uitvoering aan het in 2024 vastgestelde programma Water en Riolering.

We zetten pilots voor een integrale aanpak van riool en wegen op

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

We geven uitvoering aan het in 2024 vastgestelde programma Water en Riolering.

Wat willen we bereiken?

Leningen Toekomstbestendig wonen

We continueren de beschikbaarheid van leningen voor Ermelose bewoners om hun woning te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. Sinds enkele jaren is dit mogelijk via de Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVn). Het gaat om een revolverend fonds met een laag rentepercentage.

Wat gaan we daarvoor doen?

We zetten de leningen voor Toekomstbestendig Wonen voort

In 2025 en verder wordt het verstrekken van leningen aan bewoners voor het verduurzamen en toekomstbestendig maken van de particuliere woningvoorraad gecontinueerd.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Provinciale Staten heeft een nieuwe verordening voor de toekomst bestendig wonen lening vastgesteld. Hiermee is er weer co-financiering beschikbaar. Het aanpassen van de lokale verordening is een raadsbevoegdheid. In oktober 2025 zijn de stukken hiervoor door het college aangeboden aan de raad om in behandeling te nemen.

Wat willen we bereiken?

Lokaal Hitteplan

We zorgen dat we een lokaal hitteplan beschikbaar hebben. Dit communicatieplan zorgt ervoor dat bij afkondiging van het Nationaal Hitteplan kwetsbare groepen ook via de gemeente het signaal krijgen om maatregelen te nemen, zodat gezondheidsproblemen zo veel als mogelijk worden voorkomen en beperkt.

Wat gaan we daarvoor doen?

We stellen het lokaal hitteplan vast en implementeren dit

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het lokaal hitteplan is in mei 2025 door het college vastgesteld. In het traject van het Masterplan Openbare Ruimte is hitte als thema opgenomen voor het uitwerken van maatregelen op het niveau van gebied, gebouw en gezondheid.

Wat willen we bereiken?

Minder CO2 uitstoot

We streven naar minder uitstoot van CO2. De CO2-prestatieladder is een softwaretool die daarbij kan ondersteunen.

Wat gaan we daarvoor doen?

We vervangen de CO2-prestatieladder

In 2024 is de CO2-prestatieladder geëvalueerd en is er besloten ter vervanging van de CO2-prestatieladder een intern CO2-reductiebeleid te laten onderzoeken en ontwikkelen. Dit zal na vaststelling van de visie en het uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2025–2028 verder opgepakt worden.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

In de visie en uitvoeringsprogramma duurzaamheid is opgenomen dat Ermelo het goede voorbeeld geeft als regisseur van de transitie naar een duurzame samenleving. Hiermee worden naast CO2 ook andere aspecten van duurzaamheid betrokken. De monitoring hiervan wordt gedaan met het Dashboard duurzaamheid die wordt gebouwd in 2025–2026.

Wat willen we bereiken?

Regionale energiestrategie (RES)

In regionaal verband (RES) werken we verder aan onze energiestrategie. Elke regio moet een RES maken waar staat hoe de regio en daarmee ook gemeente Ermelo een bijdrage wil leveren aan het Klimaatakkoord. We werken regionaal verder aan de actualisatie en implementatie van de RES.

Wat gaan we daarvoor doen?

We besteden aandacht aan netcongestie

Daarnaast krijgt de energie infrastructuur onder druk van de netcongestie steeds meer aandacht.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er wordt gewerkt aan de uitbreiding en het verzwaren van het elektriciteitsnet op twee niveaus. Voor het middenspanningsnet wordt er toegewerkt naar een definitief ontwerp voor het kabeltracé rondom de bebouwde kom van Ermelo. De start van de uitvoering hangt samen met het realiseren van de benodigde stikstofruimte door Liander.

Voor verzwaring van het laagspanningsnet wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van een buurtrealisatieplan voor wijk Oost in Ermelo. Daarnaast wordt verder gewerkt aan het uitvoeren van buurtrealisatieplan West. Tenslotte vindt op ambtelijk en bestuurlijk niveau overleg plaats met de Provincie en Liander over de beschikbare ruimte op onderstation Harderwijk en op welke wijze op het verdelen van schaarse energie gestuurd kan worden.

We herijken de RES naar een 2.0 versie

Er wordt toegewerkt naar de RES herijking 2.0.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De RES voortgangsrapportage is vastgesteld en ingediend. Er wordt gewerkt aan het splitsen van de samenwerking op energie in EHPZ en Kop van de Veluwe.

We werken de plannen uit de RES 1.0 uit

De plannen uit de RES 1.0 worden verder uitgewerkt naar concrete lokale energieprojecten, zoals bijvoorbeeld het windpark Horst en Telgt.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De ruimtelijke procedures voor grootschalige opweklocaties (zon- en wind) zijn afgerond behoudens uitspraak Raad van State voor het windpark.

Wat willen we bereiken?

Stimuleringsregeling verduurzaming

We continueren de beschikbaarheid van leningen voor Ermelose verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk om hun pand te verduurzamen. Ook dit verloopt via de SVn. Het gaat om een revolverend fonds met een laag rentepercentage.

Wat gaan we daarvoor doen?

We zetten leningen voor verduurzaming voort en evalueren deze regeling

In 2025 en verder wordt het verstrekken van leningen aan verenigingen en stichtingen zonder winstoogmerk ten behoeve van het verduurzamen van hun onroerend goed gecontinueerd. In 2025 wordt bekeken of aanpassing van de verordening noodzakelijk is.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De verordening voor de stimuleringslening is door Provinciale Staten aangepast. De lokale verordening aanpassen is een bevoegdheid van de raad. De stukken hiervoor zijn in oktober 2025 door het college aan de raad aangeboden voor verdere behandeling.

Wat willen we bereiken?

Stortplaats Zanderij weer toegankelijk

De voormalige stortplaats aan de Zanderij richten we opnieuw in. Daarbij worden de gezondheidsrisico's weggenomen en het gebied mogelijk weer (deels) toegankelijk gemaakt voor publiek.

Wat gaan we daarvoor doen?

We realiseren inrichtingsvariant 3 voor de voormalige stortplaats

Het advies- en ingenieursbureau TAUW heeft een variantenstudie ten behoeve van de herinrichting van de voormalige stortplaats Zanderij uitgevoerd. De raad heeft besloten om inrichtingsvariant 3 te realiseren. Dit betreft het plaatsen van een nieuw stevig hekwerk in combinatie met het deels openstellen van het gebied. De planning is om inrichtingsvariant 3 uiterlijk in 2025 te realiseren.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Inrichtingsvariant 3 is uitgevoerd zodat er nu een nieuw hekwerk staat en een nieuw bospad is aangelegd binnen het gestelde budget.

Begin april is het gebied officieel opengesteld door de wethouder.

In Q4 2025 wordt het gebied verder aangekleed met nestkastjes, insectenhôtels etc. en daarmee is het project afgerond.

Wat willen we bereiken?

Toekomstbestendig Veldzicht

Met Toekomstbestendig Veldzicht werken we in samenwerking met ondernemers, Rabobank en Liander aan een toekomstbestendig bedrijventerrein. Hierbij wordt ingezet op de energietransitie, tenderend naar elektriciteit neutraliteit in 2030 en circulariteit en klimaatbestendigheid in 2040.

Wat gaan we daarvoor doen?

We geven uitvoering aan de pilot Smart Energy Hub

Vanaf 2021 wordt er toegewerkt naar een slim energiesysteem (Smart Energy Hub) op Veldzicht. Hiervoor zijn de benodigde technische, organisatorische en juridische onderzoeken uitgevoerd. In 2024 is de Veldzichtse Energiecoöperatie opgericht en wordt bepaald of Veldzicht door kan als pilot voor provincie Gelderland om stroom onderling tussen bedrijven te mogen uitwisselen. Afhankelijk van de uitkomst krijgt dit in 2025 een vervolg.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

De ondertekening van de groepstransportaansluiting door Liander en de Veldzichtse Energie Coöperatie, wordt in november 2025 verwacht.

Wat willen we bereiken?

Transitievisie Warmte

In de transitievisie warmte staat aangegeven in welke wijken voor 2030 een start wordt gemaakt met het zetten van stappen richting aardgasvrij. Op basis van deze visie zetten we in op het isoleren van woningen, zodat er met name de woningen met slechte energielabels worden aangepakt.

Wat gaan we daarvoor doen?

We zetten het lokaal isolatieprogramma voort

In 2024 is gestart met het lokale isolatieprogramma. Hierin worden woningen met energielabels D- en lager aangepakt. Woningeigenaren kunnen middels hiervoor beschikbare Rijksmiddelen extra subsidie en ondersteuning krijgen om de energievraag van de woning te verlagen. Dit loopt ook door in 2025.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Het lokale isolatieprogramma is in uitvoering conform planning. Bewoners zijn via verschillende kanalen gewezen op de mogelijkheid om te isoleren met subsidie en het bijbehorende ondersteuningsaanbod. Voor de volgende fase is een Europese aanbesteding gepubliceerd. Uitvoering van de opdracht is gepland in Q1 2026.

Wat willen we bereiken?

Wijk van de Toekomst

De wijk van de toekomst is de eerste Ermelose wijk waar sinds enkele jaren op wijkniveau gewerkt wordt aan een aardgasvrije toekomst. Deze transitie zetten we voort. Doel is om uiterlijk in 2027 alle huurwoningen te hebben voorzien van een hybride warmtepomp en particuliere eigenaren gedurende de looptijd zo veel als mogelijk stappen te laten zetten richting een aardgasvrije woning.

Wat gaan we daarvoor doen?

We activeren bewoners

Er worden diverse activerende bijeenkomsten in de wijk georganiseerd over isoleren, warmtepompen en ventilatie. Daarnaast worden bewoners met elkaar in contact gebracht om bij elkaar te kijken en successen te delen.

Kwaliteit (indicator)



Kwaliteit (toelichting)

Er zijn diverse activiteiten voor bewoners van de Wijk van de Toekomst georganiseerd. Dit zijn onder andere energiemarktplaatsen waarin vraag en aanbod van bewoners gekoppeld worden en twee (mini)cursussen 'Hoe koop ik de juiste warmtepomp?'

We werken samen met de woningcorporatie

De woningcorporatie is een kennispartner en deelt met particulieren en huurders hun plan van aanpak voor het energiezuinig maken van woningen en de installatie van een hybride warmtepomp.

Kwaliteit (indicator)**Kwaliteit (toelichting)**

De woningcorporatie heeft in 2024 een aanbesteding voor de installatie van hybride warmtepompen afgerond. Vanaf 2025 vindt de uitvoering hiervan plaats. Onderdeel hiervan is het inrichten van een voorbeeldwoning en diverse communicatie naar zowel huurders als omwonende woningbezitters.

